

Số: 2207/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 474/2024/DSPT ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 478, 479/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 02 năm 2026 của công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 218 ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Cần Thơ;*  
Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 290, tờ bản đồ 22, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 830980, vào sổ số CS02822 ngày 15/06/2017 đứng tên Tào Thanh Tài. Tọa lạc C2-31, KDC An Thới, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Công trình trên đất: Nhà 01 trệt +01 lầu, kết cấu cột khung bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền gạch men, cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá ceramic, tay vịn gỗ, la phòng thạch cao nhựa và sân trước khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, nền gạch men, la phòng nhựa. Tổng diện tích sàn: 176m<sup>2</sup>

Tọa lạc C2-31 KDC An Thới, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/05/2026 đến hết ngày 15/05/2026 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17

giờ ngày 19/05/2026 tại: Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 3.652.195.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 19/05/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số Số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Te).



**Phạm Văn Te**